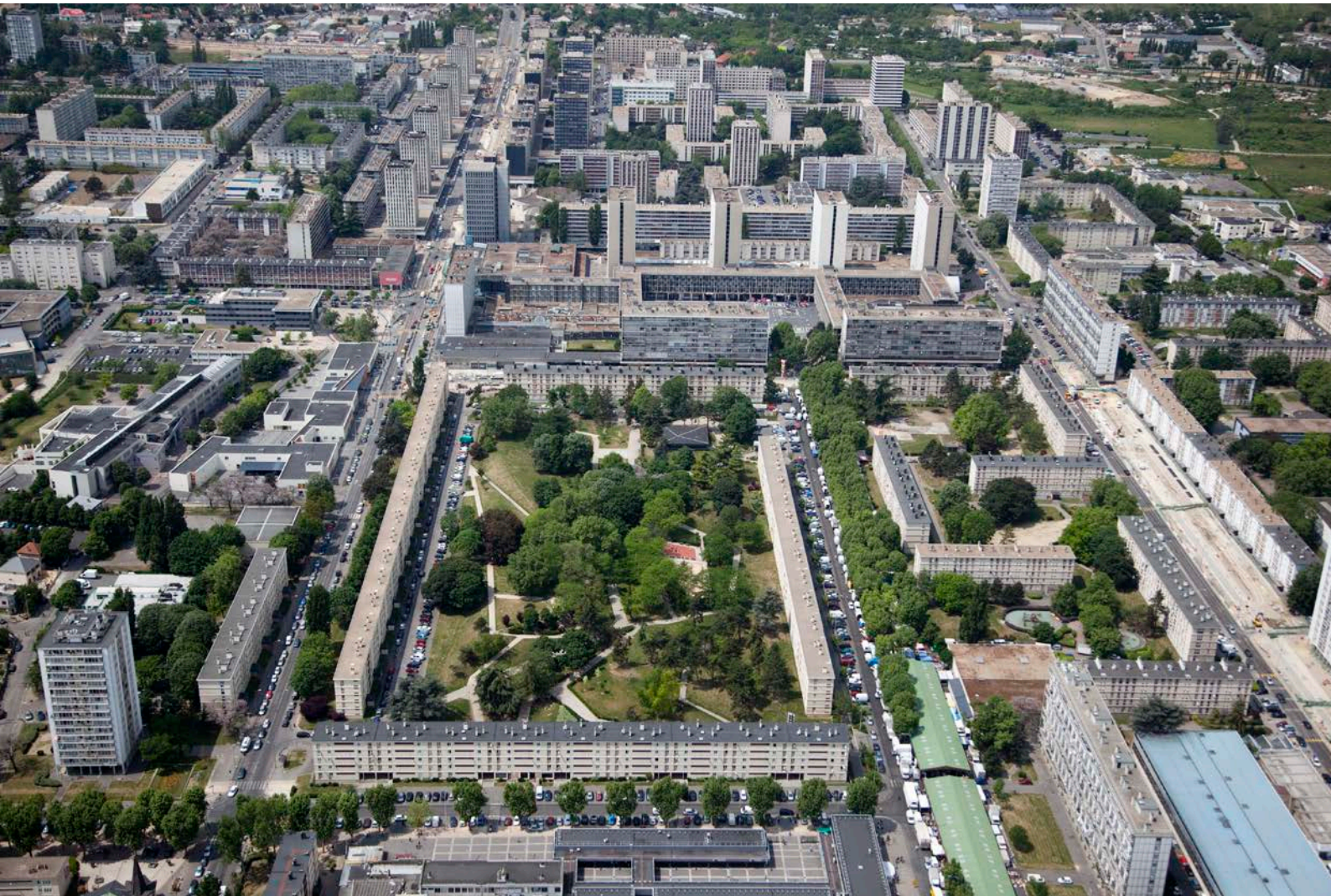


Patrimoine et renouvellement urbain

État, collectivités territoriales, architectes, urbanistes



14-15 mars 2019

Journées d'études

EN PRESENCE DE M. JEAN-LOUIS BORLOO

Amphi Bernard Huet - ENSAPB 60 bd de la Villette- 75019 PARIS

paris-belleville
UNIVERSITÉ
école nationale supérieure d'architecture

ASSOCIÉ À LA COMUE
UNIVERSITÉ
— PARIS-EST

ipraus
Institut parisien
de recherche architecture
urbanistique société



**MISSION
ECOTER**

JOURNEE D'ETUDE : Patrimoine et renouvellement urbain.

Partenariat avec la mission ECOTER.

Jeudi 14 et vendredi 15 mars 2019

Lieu : Amphithéâtre Bernard Huet, ENSAPB, 60 bd de la Villette, 75019, Paris

Ces journées d'études visent à interroger la relation entre les programmes de Renouvellement urbain, que ce soit dans les grands ensembles d'habitations, les centres des villes petites et moyennes, d'une manière générale, en préservant le patrimoine existant.

La politique du PNRU, lancée en 2003 par le Ministre Jean-Louis Borloo a impulsé une dynamique dans les territoires périphériques dédiés à l'habitat social souvent associée à des démolitions et des transformations radicales. Face à cet élan, le ministère de la Culture s'est impliqué pour faire reconnaître le patrimoine d'après-guerre, afin d'attirer l'attention des édiles sur des situations particulières, méritant une approche singulière. À ce titre, certains cas d'affrontements entre logique du renouvellement urbain et professionnels du patrimoine sont désormais célèbres (les ensembles des Courtilières à Pantin ou des Poètes à Pierrefitte). Car ce que l'on entend comme patrimoine dépasse aujourd'hui largement la seule question architecturale, urbaine pour s'intéresser aux modes du vivre ensemble, à la mémoire collective, et aux paysages que la culture façonne.

Quinze ans après le lancement des opérations, alors que de nouveaux programmes sont orientés vers la revitalisation des villes petites et moyennes, et que de nouveaux territoires de conflits se dessinent, nous voudrions, au cours de ces journées d'étude, faire le point.

Cette question nous semble essentielle au sein d'un lieu d'enseignement qui forme les architectes et urbanistes de demain aux défis de l'habitat du plus grand nombre, de la préservation de l'environnement, de la réduction de la consommation énergétique, et de l'accès de tous à la mobilité.

Durant ces deux journées, nous souhaitons donner, à travers des cas concrets, la parole aux chercheurs mais aussi aux différents acteurs de la rénovation urbaine (élus, bailleurs, architectes, associations d'habitants et membres des services du patrimoine - DRAC, ABF, ministère de la Culture etc.) afin de mettre en lumière leurs différents modes de représentations, postures et stratégies. Ces opérations ont-elles donné lieu à de nouveaux modes de travail et d'échanges entre acteurs ? Sur quels éléments ont porté les conflits, les collaborations ? Y a-t-il eu des ententes inattendues? Quelle importance peut-on donner aux effets de contexte ? Peut-on en déduire des enseignements généralisables?

Comité scientifique :

Vanessa Fernandez, enseignant-chercheur ENSAPB, architecte, docteure en architecture

Jean-Patrick Fortin, enseignant-chercheur ENSAPB émérite, architecte-urbaniste

Valérie Foucher-Dufoix, enseignant-chercheur ENSAPB, sociologue, docteure en sciences politiques

Jean-Paul Midant, enseignant-chercheur ENSAPB, historien, HDR

Alain Melka, directeur-général des services, Mission ECOTER

Comité d'organisation :

Vanessa Fernandez, enseignant-chercheur ENSAPB, architecte, docteure en architecture

Jeanne Montagnon, responsable des relations extérieures des DSA, ENSAPB

PROGRAMME (PROVISOIRE) - version du 21/02/2019

JEUDI 14 MARS

Accueil des participants 9.00

9.30 -10.00 : INTRODUCTION

- **François BROUAT**, directeur de l'ENSA de Paris-Belleville Accueil des participants
- **Alain MELKA**, président-directeur général de la mission ECOTER Présentation
- **Yves DAUGE**, sénateur, président de la journée Introduction

10.00-12.00. TABLE-RONDE 1. LA NOTION DE PATRIMOINE À L'ÉPREUVE DU RENOUELEMENT URBAIN DANS LE DÉPARTEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS

Animation : Saadia TAMELIKECHT chef du service métropolitain de l'architecture et du patrimoine

La rénovation de la Cité-jardins de Stains. Un patrimoine redécouvert.

Maud BACARA, (VPAH mémoires de cités-jardins), Jean BOIDOT (architecte), Marian SYPNIEWSKI (SSD Habitat)

L'ilot Basilique à Saint-Denis. La place du patrimoine contemporain dans le renouvellement urbain.

Jean-Pierre LEFEBVRE (urbaniste Sodedat), Sébastien RADOUAN (chercheur), Jean-François PARENT (architecte)

12.00-12.30 : DÉBAT AVEC LA SALLE

Pause déjeuner

14.00-16.00 : TABLE-RONDE 2 : SÉCURITÉ ET HABITAT

Table-ronde animée par Mireille GUIGNARD (chef de service architecture à la DRAC IDF.

Les copropriétés en difficulté, un défi du renouvellement urbain

- Olivier BARANCY et Pierre-Alain UNIACK (architectes du patrimoine, compagnie des architectes de copropriété).

Incendies et habitat. Concilier patrimoine et sécurité. Les « Lods » de Sotteville-Lès-Rouen et le secteur sauvegardé de Rennes.

- Cdt Régis PRUNET (conseiller sécurité incendie), Alain MARINOS (conservateur générale honoraire du patrimoine)

La loi ESSOC. Quelles perspectives pour la réglementation dans l'habitat ?

- Denis THÉLOT (architecte de sécurité en chef)

L'habitat indigne et l'action municipale

- Alexis BACHELAY (conseiller municipal de Colombes (92))

16.00-16.15 : DÉBAT AVEC LA SALLE

pause

16.30 - 17.30 : Les 4000 à La Courneuve. Temps éphémère et préservation du patrimoine.
Bernard PAURD (architecte et urbaniste)

17.30-18.00 : DÉBAT AVEC LA SALLE

18.00-18.30 : DISCOURS DE CLOTURE DE LA JOURNÉE.. DE L'ANRU 1 A L'ANRU 2, UN PASSAGE DE TEMOIN ? Sénateur Yves DAUGE, président de la journée et Jean-Marc ZURETTI

18.30 : Adresse de JL. BORLOO aux jeunes architectes et urbanistes

19.00 -20.15 : CONFÉRENCE Jean-Patrick FORTIN (architecte et urbaniste) : « Sarcelles, une expérience de reconstruction critique », Bernadette BLANCHON, discutante.

COCKTAIL

LANCEMENT DU PRIX DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN ANDRÉ MALRAUX

VENDREDI 15 MARS

Accueil des participants 9.00

9.30 - 10.30 : CONFERENCE : Philippe MADEC (architecte), L'éco-quartier des Noés à Val de Reuil

10.30-12.00 : TABLE-RONDE 3. PATRIMOINE ET PROJETS, VERS L'ANRU 2

Animation : Virginie THOMAS (chargée de projet, PUCA) : présentation du programme REHA 3

La cité du Haut du Lièvre à Nancy : projet et patrimoine

Leila TALHA-GUILLOT, (chargée de mission ANRU)

Avignon extra muros au XX^e s. : une étude documentaire et prospective de la production architecturale et urbaine.

Sylvie DENANTE (adjointe au conseiller pour l'architecture et les espaces protégés, DRAC PACA)

Techniques d'agrandissement des logements : la « banane » à Villeneuve la Garenne.

E. HOPSORT (architecte, Groupe Arcane)

12.00 - 12.30: CONFERENCE : Alain MARINOS (conservateur générale honoraire du patrimoine)

« La revitalisation des villes petites et moyennes par les tiers lieux »

Pause déjeuner

14.00- 15.30 : TABLE-RONDE 5. DES PRATIQUES A PARTAGER

Animation de la table-ronde : Catherine BLAIN (architecte, docteur en Aménagement et urbanisme, ingénieur de recherche au LACTH (Ensap de Lille)

Evry les pyramides : « Une seconde vie ?»

Pierre GOMMIER (architecte, doctorant), Catherine BLAIN, Elodie FRANÇOIS (conseillère municipale d'Evry-Courcouronnes)

Les Bleuets à Créteil et les Tours nuage à Nanterre : deux projets de rénovation à caractère patrimonial

Philippe VIGNAUD (architecte, RVA)

Réhabiliter par l'espace public et le stationnement

Serge RENAUDIE (architecte)

L'écoquartier de Bel Air-Grands pêcheurs à Montreuil, ou révéler la mémoire par le projet.

Marie FOURTANE (architecte-urbaniste haut Montreuil), Omar SOMI (directeur du centre social)

Mireille ALPHONSE, (vice présidente Est-ensemble)

Conclusion de la journée ;